



Tento projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj
www.strukturalni-fondy.cz/iop

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Mnetěš

zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Mnetěš**
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **765,14 ha**
Počet obyvatel (2009): **522**
Hustota obyvatel: **68 obyv/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, různé zdroje dat)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Ledčice
nerost: psamity, štěrkopísk
surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Ledčice
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ano**
Mnetěš - plocha potenciální
Ctiněves - plocha potenciální

Silná stránka: **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Slabá stránka: **Výskyt sesuvných území**

2. Vodní režim

(zdroj: Geodatabáze ÚAP, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano**
Zranitelná oblast: **ano**

Silná stránka: **CHOPAV Severočeská křída**

Slabá stránka: **Zranitelná oblast**

3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu (2008): **ne**

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu (2008): **ano**

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **(ano)**

silnice D8

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti dálnice D8

Hrozba: Výskyt starých ekologických zátěží

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

CZ 0420014 Hora Říp

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Silná stránka: Přítomnost přírodních hodnot v území

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (okolí hory Říp)**

Silná stránka: Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp, Hora Říp s rotundou sv. Jiří)**

Silná stránka: Přítomnost kulturních hodnot v území

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa ...)

Bilance ploch podle ČZUK:

Celková výměra: **765,1452 ha**

Zemědělská půda celkem: **636,5371 ha**, což je **83,19 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **591,6275 ha**, což je **92,74 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **9,7613 ha**, což je **1,53 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vínice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **7,3946 ha**, což je **1,16 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **5,6527 ha**, což je **0,89 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **22,1010 ha**, což je **3,47 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **83,2327 ha**, což je **10,88 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **4,5185 ha**, což je **0,59 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **11,0264 ha**, což je **1,44 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **29,8305 ha**, což je **3,90 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,20 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

Silná stránka: **Příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu**

Slabá stránka: **Vysoké procento zornění - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Slabá stránka: **Nízká lesnatost území**

Hrozba: **Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF**

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

Silná stránka: **Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice, železnice)**

Silná stránka: **Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností**

Sřet: **navrhované vysokorychlostní trati se zastavěným územím**

Sřet: **navrhované vysokorychlostní trati s odvodněným územím**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (73% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

Silná stránka: **Existence vodovodu**

Silná stránka: **Existence kanalizace (73 % obyvatel)**

Silná stránka: **Plynofikace obce**

Problém: **Nedostatečná kapacita dešťové kanalizace v období příválových dešťů**

7. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **405**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **460**, změna k roku 1991: **nárůst 13,6%**

Počet obyvatel (2002): **476**

Počet obyvatel (2003): **482**

Počet obyvatel (2004): **487**

Počet obyvatel (2005): **498**

Počet obyvatel (2006): **491**

Počet obyvatel (2007): **503**

Počet obyvatel (2008): **512**

Počet obyvatel (2009): **522**, změna k roku 1991: **nárůst 28,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 13,5%**,
změna k roku 2008: **nárůst 2,0%**

Silná stránka: Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **90, tj. 19,6%**
Děti do věku 14 let (2009): **87, tj. 16,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **97, tj. 21,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **83, tj. 15,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,2%**
Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **0,95**

Silná stránka: Dobrá věková struktura obyvatelstva

Hrozba: Vysoký relativní úbytek dětí

8. Bydlení a občanská vybavenost

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **138**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **149**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **149**
Neobydlené domy: **40** z toho sloužící rekreaci: **24**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **153**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **166**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **166**
Neobydlené byty: **44** z toho sloužící rekreaci: **24**

Počet bytů celkem (2009): **222**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **12**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **3**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,9**

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**
Základní škola: **ano** (1.-5. ročník)
Zdravotní středisko: **ne** (ostatní samostatná zařízení)
Plochy občanského vybavení celkem: **1,1331 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)
Nevyužívané objekty: **16**

Silná stránka: Existence základní školy i mateřské školy

Hrozba: Omezení kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Schválený územní plán: **ano**
ÚPN SÚ schválený, schválená změna č.3 návrh, změna č.4 vydaná
pořizování změny č.5 - v etapě zadání;
pořizován nový ÚP, který je v etapě zadání

Silná stránka: Schválený územní plán

Odpad bytů do roku 2020: **4**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **8**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **12**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,92 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **7,8275 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení

9. Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **24 + 1 penzion (8 lůžek)**
Intenzita individuální rekreace: **0,13**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominantanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Rotunda sv. Jiří na Řípě
- Bývalý Lobkovický statek - v roce 1483 zde sídlil Aleš z Kozojed a jeho syn Dalibor - vězněn a Pražské hradní věži (Daliborka)
- Hora Říp - základní kámen k Národnímu divadlu, tábory lidu; vyhlídky - Pražská, Mělnická, Roudnická
- Zbytky ovčína - na místě domku čp.46 prý přenocoval praotec Čech se svou družinou před výstupem na Říp

Příležitost: Vysoký rekreační a turistický potenciál

Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností kulturních a historických hodnot

10. Hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **7,7 %**
Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **8,8 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,6 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **1,7961 ha** (zemědělská výroba)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,4948 ha** (výroba a technická vybavenost)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Silná stránka: Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **1000 Kč/m² - zasít'ovaný,**
300 Kč/m² - nezasít'ovaný
Průměrná cena zemědělského pozemku: **8,69 Kč/m²**

Příležitost: Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků

Výpis silných stránek

Výskyt ložisek nerostných surovin
CHOPAV Severočeská křída
Přítomnost přírodních hodnot v území
Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (část území)
Přítomnost kulturních hodnot v území
Příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu
Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice, železnice)
Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností

Existence vodovodu
Existence kanalizace (73 % obyvatel)
Plynofikace obce
Dlouhodobý růst počtu obyvatel
Dobrá věková struktura obyvatelstva
Existence základní školy i mateřské školy
Schválený územní plán
Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

Výskyt sesuvných území
Zranitelná oblast
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k blízkosti dálnice D8
Vysoké procento zornění - území s maximálním narušením přírodních struktur
Nízká lesnatost území

Výpis příležitostí

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností přírodních hodnot
Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností národní kulturní památky
Vysoký rekreační a turistický potenciál
Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností kulturních a historických hodnot
Rozvoj investiční výstavby vzhledem k vyšší hladině cen pozemků

Výpis hrozeb

Výskyt starých ekologických zátěží
Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF
Vysoký relativní úbytek dětí
Omezi kvality bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/ možné): **53%** (9+0/ 17)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/ možné): **30%** (5+2/ 23)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/ možné): **42%** (8+5/ 31)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/ možné): **8%** (1+1/ 15)
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/ možné): **32%** (7+0/ 22)
Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/ možné): **13%** (0+2/ 16)
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Nedostatečná kapacita dešťové kanalizace v období přívalových dešťů

Vzájemné střety poměrů na provedení změn v území

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střet navrhované vysokorychlostní trati se zastavěným územím (23.)
Střet navrhované vysokorychlostní trati s odvodněným územím (23.)